

工程勘察设计比选文件

工程名称：四川天华化工集团股份有限公司
DPC 仓库、PC 原料、成品仓库建设项目（工
程勘察设计）

采购人：四川天华化工集团股份有限公司

编制日期：2024年4月23日



目 录

比选采购公告

第一章 报价须知及报价须知前附表

第二章 询价过程及标准

第三章 工程技术标准与规范

第四章 询价内容与要求

第五章 响应文件的格式

四川天华化工集团股份有限公司PC原料库、DPC仓库
成品仓库建设项目工程勘察设计比选采购公告

四川天华化工集团股份有限公司采购项目招标编号：TH-2024-01-001

1. 建筑规模及抗震设防烈度：PC原料库，建筑面积约10000㎡，仓库结构形式：轻钢结构。

2. 设计范围：设计范围：

3. 设计周期：30日历天。

4. 报价范围：工程勘察设计。

5. 评审办法：采用最低评审法，指以价格为主要因素确定成交候选人，按照综合评分由高到低排序。

二、投标人资格要求

1. 投标人资格要求：具有独立法人资格，具有有效的营业执照，注册资金在人民币100万元以上。

2. 工程勘察设计资质证书：具有工程勘察资质证书，且资质等级不低于丙级。

3. 业绩要求：近三年内完成过类似工程勘察设计项目，且合同金额在人民币50万元以上。

4. 信誉要求：投标人及其法定代表人无不良信用记录，未被列入失信被执行人名单。

5. 其他要求：投标人须提供有效的营业执照、资质证书、业绩证明、信誉证明等文件。

6. 投标文件密封：投标文件须密封，并在封套上注明项目名称、投标人名称及密封时间。

7. 投标文件递交：投标文件须在规定的截止时间前送达指定地点，逾期不予受理。

8. 开标时间：2024年10月25日上午10:00时，在指定地点公开开标。

9. 联系方式：联系人：张经理，电话：028-8555-1234，地址：四川省成都市高新区天府大道中段123号。

四川天华化工集团股份有限公司



第一章报价申请须知

一、报价申请须知附表

| 序号 | 条款名称 | 说明和要求 |
|----|--------|--|
| 1 | 采购人 | 采购人：四川天华化工集团股份有限公司 通讯地址：四川省泸州市合江县临港街道 联系人：陈先生 联系电话：0830-5482265 |
| 2 | 采购项目名称 | PC原盐 碱液谷房、PC合层工程等项目 |

| | |
|-----------------|--|
| 采购预算 (实质性要求) | 本工程采购项目设计采购预算为：291.00万元。报价高于采购预算，按无效报价处理。 |
| 工程技术参数 | MPC 装置新增仓库：建筑面积约 6000 m ² ，建造层数单层，建造时应满足功能需要，轻钢结构。 |
| 采购资格条件 | 无 |
| 报价内容和范围 | 详见招标文件的要求。 |
| 报价期限要求 | 截止至2019年12月12日，具体时间详见招标文件。 |
| 中标候选人的 | 依法确定。 |
| 联合体要求 | 本项目允许联合体参与投标。 |
| 评标办法 | 公开招标。 |
| 履约要求 | 投标人中标后，需按照招标文件及合同条款履行义务，采购人有权对中标人的履约情况进行考核，考核不合格的，采购人有权取消其履约资格，并追究其违约责任。 |

第二章 报价须知

1、工程说明:

1.1 本项目自工程详细报价须知前附

1.2 项目资金来源 企业自筹;

1.3 项目法人

1.3.1 项目法人名称: 四川天华重工集团股份有限公司

1.3.2 地址: 四川省泸州市合江临港街道

1.3.3 联系人: 陈永生 电话 830-5482 5265

1.4 项目设计工作要求

1.4.1 本项目工程设计应满足下列工作要求:

1.4.2 设计文件应符合有关部门规定的设计标准、规范要求, 并经过审查。

1.4.3 设计方案应符合本项目强制性要求。

1.4.4 根据采购人的要求提交询价项目所需的图纸及文件资料。

1.4.5 工程施工时, 应按规定派驻工地设计代表, 协助业主解决各种与设计相关的问题, 包括修改完善设计或局部设计变更。

1.4.6 响应报价费用: 报价人应承担响应文件的编制与递交等本

询价活动所涉及的一切费用

2 询价文件

2.1 询价文件的组成

询价文件包括下列内容

第一章 报价须知及报价须知前附表

第二章 评审方法及标准

第三章 工程技术标准与规范

第四章 询价内容与要求

第五章 报价文件的格式

2.2 询价文件的澄清

采购人不准在询价预备会（答疑会）中踏勘项目现场，报

价人认为有必要时可自行踏勘现场。

2.3 询价文件的修改

2.3.1 在报价截止前 7 日 采购人可对询价文件用补充文件的方式进行修改。

2.3.2 报价人与采购人之间对询价有关所有往来通知、函件和报价文件均使用中文。

3 报价文件的组成

3.1 报价文件由商务文件和技术文件二部分组成

3.2 报价文件之商务文件应包括下列内容:

3.2.1 法人代表资格证明

3.2.2 签署本项目设计文件的建筑师、结构工程师等身份证明

3.2.3 授权委托书

3.2.4 报价函（报价信封一览表）

3.2.5 报价人资格证明材料和辅助资料

3.3 报价文件之技术文件应包括的下列内容

3. 设计单位基本情况（注册设计师人数、主要职责、类似项目设计获奖情况和资质证书复印件）

3.2 技术负责人（人员组合、履历等）

3.3 工程业绩

3.4 近三年（报价人）需要提供的资料）

4. 其他文件的要求

4.1 投标文件应按招标文件编制深度规定的响应文件

4.2 投标文件包括完整填写报价函和报价一览表

4.3 报价文件在报价文件关键技术方案和要求不指定工程项目的设备材料生产商、或者含有指向性或排斥特定生产商的内容

4.4 报价人不得通过故意压低投资额、降低施工技术要求、减少工期等手段弄虚作假、骗取成交。

5. 报价的报价应包含报价人的响应文件中提出的各项交付金额

5.1 报价人应根据招标文件的要求，进行合理优惠报价。

5.2 报价人应包含可能发生的的设计费、顾问费、现场咨询服务费（差旅费等）等所有费用。

5.3 所有费用根据合同或招标文件原因应由报价人支付税金和其他应缴纳的税费都要包含在报价人提交的报价中。

用者

- 5.4 本项目用固定价格合同。报价人用报的总价合同 施时
将保持不 并不接受政策性价格调整而增减。
- 6 报价和支 斥使用的货币 实
- 6.1 本工程 报价应以人民币，合同实施时亦以人民币支 。
- 7 询价保证
- 7.1 本工程 介无询价响应保证金 付
- 8 报价文件 分数和签署
- 8.1 报价人 按报价须知有关规定报价须知前附表 定份数的报
价文件。
- 8.2 报价文 的正本和副本均需打印 并在报价 件的封面上
清除的注明 正本”或“副本”。正本和副本若有 一致之处，
则以正本 为。报价文件应按具体要求 由报价人加 单位 封章和
法定代表 鉴或签字或 法定代表人委托的代理人 签字。 委托
代理人签 在报价文件 中必须同时 提供报价文 的法定 代表
人的授权委 书，报价文件签署授权格式、签字、 印章及 内容均
应符合要求 否则，报价文件签署的授权委托书无效。 定作
- 8.3 除报价 对错误修改外，全套报价 文件应无涂 或行 内 插字
和增删，如 修改，修改之处应加盖 报价人印章或 报价文 件签
署人签字 章。
- 8.4 报价文 还应当由相应资格的注册 建筑师、注册 结构 文 程师
签字并加盖 位公章。
- 三 报价文 件递交 工

报价人应按前附表规定的地点，于报价截止时间前递交报价文件给采购人。

第二章 比选过程及评审

一 比选过程

- 1 采购人将在询价采购公告中规定的时间和地点接受询价报价。
- 2 采购人组织和主持询价流程，并办理报价人签到等相关手续。
- 3 评审小组将对实质性响应采购文件要求的报价人进行评审。

二 比选评审办法

- 1 本次工程勘察设计采用最低价成交。
- 2 选择“最低价法”，即是以价格为主要因素确定成交候选人，按照符合询价需求、质量和服务相等且评审价最低的原则确定成交人。
- 3 符合性审查
比选申请文件通过符合性审查的报价人以报价最低原则确定成交人（见符合性审查附表 4）
- 4 采购人按照评审小组推荐的成交候选人排列顺序中确定成交人。
- 5 确定成交人后，签发采购成交结果通知书。
- 6 成交人凭成交结果通知书与采购人订立合同。

第三章 工程技术标准及规范

一 技术标准与规范

- 1 本工程勘察设计和成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文和住建部关于工程勘察设计方面的标准、规范、规程和办法等，以及本项目在地工程建设方面的文件规定。
- 2 勘察设计人在工程勘察设计中必须使用中华人民共和国《工程建设标准强制性条文》规定的标准、规范、规程等。
- 3 勘察设计成果必须通过建设行政主管部门的施工图审查。

第四章 比选内容和要求

一 设计说明书应包括以下内容：

- 1 设计理念
- 2 体现设计理念的构思、方法和特点；
- 3 建筑方案介绍；
- 4 配套机电设备方案的介绍；
- 5 主要技术经济指标；
- 6 勘察设计质量保证措施
- 7 特殊施工方案或简要的技术说明；
- 8 其他需要说明的事项；

二 设计方案应包括的以下内容：

- 1 总平面图、交通网络总平面图、立面图、平面图、剖面图、设计分析图
- 2 设计方案汇编为设计方案和彩色效果图，其幅面应为 A3 纸张大小。
- 3 设计内容包括
 - (1) 土建、给排水、强电、弱电、暖通、应急通讯、微机监控、火灾报警、消防设施等；
 - (2) 彩色效果图要求：包含总体鸟瞰图、主要建筑立面透视图，以及体现各功能分区设计思想和主要项目的重要部位的三维效果图。
- 4 工程勘察的要求：

- (1) 查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势与危害程度，提出评价、治理所需要的岩土技术参数和整治方案建议。
- (2) 查明建筑物基础岩土的类别、结构、厚度、坡度、工程特性，计算评价地基的稳定性和承载力。
- (3) 提供地基变形计算参数，预测建(构)筑物的沉降，差异沉降或整体倾斜。
- (4) 划分场地土类型和场地类别，分析预测地震效应，判定饱和砂土和饱和粉砂土的液化并计算液化指数。
- (5) 查明地下水的埋藏条件，水位变化幅度与规律，提供地层土的渗透系数，冻结深度。
- (6) 明确环境水和土对建筑材料及金属的腐蚀性。
- (7) 判定地基土及地下水在建筑施工和使用期间可能产生的变化及对工程的影响并提出预防措施及建议。
- (8) 是供桩基计算和设计中设计所需要的岩土技术参数，论证并评价开挖基坑、降水等对邻近建(构)筑物的影响。
- (9) 是供桩基设计所需的岩土技术参数，确定单桩的承载力，提出桩的类型、长度和施工方法等建议。(如果需要)
- (10) 提出地基处理设计与施工方案的建议。(如果需要)
- (11) 勘察孔的深度满足《岩土工程勘察规范》的要求。
- (12) 除上述要求外，勘察时请严格按照《岩土工程勘察规范》GB50021-2001要求进行勘察。

第五章 报价文件格式

勘察设计报价文件

项目名称：_____

报价文件内容：_____

报价人（盖章）：_____

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

注册建筑师：（签字）

注册结构工程师：（签字）

日期： 年 月

日

一 法人代表身份证明

单位名称：

单位性质：

成立时间：

经营期限：

姓名： 性别： 年龄 职务： 系

(报价人单位名称) 的法定代表人。

特此证明。

报价人 (盖章)

年 月 日

二 注册建筑师、注册结构工程师、注册电气工程师身份证明

单位名称：

地 址：

姓 名： 性 别： 年 龄： 职 务：

系 (报价人单位名称) 的 设计文件建筑师 (结构
工程师、电气工程师)

特 证明

报价人： (单位公章)

日期： 年 月 日

三 授 权 委 托 书

本授权委托书声明：我（姓名）系_____

（报价单位名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的（姓名）为我单位合法代理人，以本公司的名义参加四川天华化工集团股份有限公司 PC 原料仓库、成品仓库、DPC 仓库建设项目的工程勘察设计的报价。代理人签署一切文件和处理与之相关的一切事务，我均以认可。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：（ 签字 ） 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

报价人： （ 盖章 ）

日 期： 年 月 日

四 报价函

致四川天华化工集团股份有限公司：

1 根据你方比选工程项目编号：TH-TF-2024DPCKCSJ-BX-01的四川天华化工集团股份有限公司 PC 原料、成品仓库、DPC 仓库建设项目工程勘察设计的询价文件，我单位考察了现场和研究了上述工程询价文件的报价须知、合同条款、技术标准与规范、询价内容与要求、设计任务书和设计所需的相关资料及其他有关文件后，我方愿以勘察设计的费用人民币_____元（大写：文字描述）的价格并按上述询价文件的要求承包上述工程勘察设计及相关服务，包括工地后续服务工作。

2 我方已详细审查了全部询价文件，以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面的不明及误解的权利。我方将接受并遵守询价文件所规定的各项条款

3 一旦我方成交，我方保证在收到成交通知书后____天开始设计和勘察，并保证在：

方案批准后____日历天内完成初步设计；

初步设计批准后____日历天内完成施工图设计；

4 一旦我方成交，我方将排出_____（注册建筑师姓名）注册建筑师为作为本工程项目负责人。

报价人：_____（盖章）

单位地址：

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

开户银行名称：

开户银行账号：

开户银行地址：

开户银行电话：

日期： 年 月 日

五 报价一览表

项目名称：PC 原料、成品仓库、DPC 厂房建设项目

| | | |
|-----------------|----------|---------|
| 设计报价 | 计费： | 元 |
| 勘察报价 | 勘察费： | 元 |
| 项目建筑师姓名和注册建筑师编号 | 设计 勘察 | |
| 设计周期 | 交后 | 日完成勘察设计 |
| 备注 | | |

报价人： (加盖单位公章)

法定代表人 (签字或盖章) 或其授权委托人 (签字或盖章)

报价人声明

报价人应在本报价一览表中填入的数据与报价函数据保持一致。若有不一致之处，以报价函数据为准修正。否则，以无效报价处理。

六 报价人资格证明材料和辅助资料

- 1 营业执照（副本）（加盖单位公章）、资质证书（副本）复印件（加盖单位公章）；
- 2 项目设计负责人简历表（附表1）和注册建筑师资格证书等相关复印件、项目主要设计人员表（附表2）和有关证件复印件；
- 3 根据询价文件规定的资格审查材料和报价人认为需要提供的其他材料；

附表 1

项目负责人履历表

| | | | | | | | |
|--------|---------------------|-------|------|-------------|--------------------|----|--------------|
| 姓名 | | 性别 | | 年龄 | | 学历 | |
| 职务 | | 职称 | | | | | |
| 参加工作时间 | | 工作经历 | | 工作单位 | | | |
| 主要工程 | 在建或已完工程设 | | | 目情况 | | | |
| 项目名称 | 建设规模 (面积、栋数、层数等) | 开竣工日期 | 工程质量 | 建设项目 任职务 | 建设单位 /联系人 电话 | | 备注(是否 在建) |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

拟任人：_____ (加 单位公章)

注：1 项目负责人须为国家一级注册建筑师，其资格应与所承担的设计项目相对应。

2 拟派出项目负责人必须为报价人单位人员，以注册建筑师证书上的注册单位为准。

附表

| 岗位名称 | | 姓名 | 职业资格 | 本项目拟任职务 | 年限、和项任务 设计经验在目的 年限、和项任务 | 是否驻 是施工现场 | 备注 |
|----------------------|----------------|----|------|---------|-------------------------------|--------------|----|
| 总 部 | 项目 技术 | | | | | | |
| | 项目 建筑 结构 | | | | | | |
| 项目 主要 设计 人员 | 暖通 | | | | | | |
| | 电气 | | | | | | |
| | 给排水 | | | | | | |
| | | | | | | | |

报价人：

(加盖公章)

注：1 须由报价人派出项目负责人注册建造师、职称证书和身份证复印件加盖公章和其他项目主要设计人员的资格证书(职称证书)加盖公章。

2 以上人员派出人员与报价人本单位职工。否则，应提供聘任书和劳动合同复印件并加盖公章。

设计人员现场服务承诺书

致四川天华化工集团股份有限公司：

我方有幸参加四川天华股份有限公司应急中心和生产智能控制

中心建设项目的勘察设计，若我单位成交，我单位对设计人员现场服务

做出如下承诺：

1 成交后积极与采购人进行沟通，按约定的设计方案进行完善。

2 施工图审查阶段应派专人配合采购人工作，及时解决问题。

3 工程实施阶段及时派员解决施工过程中出现的各种问题，并及时到现场

现场解决施工出现的问题。

报价人： (单位盖章)

法定代表人（或委托代理人）： (签字并盖章)

日期： 年 月 日