

四川天华化工集团股份有限公司



采购文件

文件编号：WZLJ-2024-001

文件版本：V1.0

文件页数：共10页，此为第1页

日期：2024年1月1日

询价采购文件

第一部分询价书

采购人因生产经营的管理需要，拟实施PC原料和成品仓库建设项目。按照

建设设计及个项目的的要求，需设

1. 项目概况：本项目拟建PC原料仓库和成品仓库，总建筑面积约5000平方米。

2. 项目地点：项目地址位于XX市XX区XX路XX号，具体位置见附图。

3. 项目周期：项目建设周期为12个月，预计在2024年6月完成。

4. 项目预算：项目预算总额为人民币500万元，其中土建工程费用约350万元，设备购置费用约150万元。

5. 项目要求：项目必须符合国家相关法律法规和行业标准，确保安全、环保、节能、高效。

6. 项目验收：项目验收标准以合同约定为准，验收合格后支付全部款项。

7. 项目变更：在项目实施过程中，如遇不可抗力因素或合同条款变更，双方应协商解决。

8. 项目责任：甲方负责提供项目所需的土地使用权，乙方负责项目的施工和管理。

9. 项目付款：甲方在项目验收合格后支付全部款项，即人民币500万元。

10. 项目保修：乙方对所建项目提供一年的保修服务，保修期内出现质量问题由乙方负责维修。

11. 项目纠纷：在项目实施过程中，如遇纠纷，双方应通过友好协商解决，协商不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

12. 项目保密：双方应对项目信息进行保密，未经对方同意，不得向第三方透露。

13. 项目终止：在项目实施过程中，如遇甲方无法履行合同，乙方有权终止合同。

14. 项目变更：在项目实施过程中，如遇不可抗力因素或合同条款变更，双方应协商解决。

15. 项目责任：甲方负责提供项目所需的土地使用权，乙方负责项目的施工和管理。

16. 项目付款：甲方在项目验收合格后支付全部款项，即人民币500万元。

17. 项目保修：乙方对所建项目提供一年的保修服务，保修期内出现质量问题由乙方负责维修。

18. 项目纠纷：在项目实施过程中，如遇纠纷，双方应通过友好协商解决，协商不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

19. 项目保密：双方应对项目信息进行保密，未经对方同意，不得向第三方透露。

20. 项目终止：在项目实施过程中，如遇甲方无法履行合同，乙方有权终止合同。

21. 项目变更：在项目实施过程中，如遇不可抗力因素或合同条款变更，双方应协商解决。

22. 项目责任：甲方负责提供项目所需的土地使用权，乙方负责项目的施工和管理。

23. 项目付款：甲方在项目验收合格后支付全部款项，即人民币500万元。

24. 项目保修：乙方对所建项目提供一年的保修服务，保修期内出现质量问题由乙方负责维修。

25. 项目纠纷：在项目实施过程中，如遇纠纷，双方应通过友好协商解决，协商不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

26. 项目保密：双方应对项目信息进行保密，未经对方同意，不得向第三方透露。

27. 项目终止：在项目实施过程中，如遇甲方无法履行合同，乙方有权终止合同。

第二部分 采购项目

一、 采购项目概况

- 1、采购内容：PC原料和成品仓库建设项目工程预算及工程量清单编制。
- 2、采购项目服务地点：四川省合江县四川天华化工集团股份有限公司
- 3、采购项目服务期限：自合同签订，采购人提交资料齐备起计，30日内完成施工图预算及工程量清单编制。提供施工图预算及工程量清单。

二、 服务要求

① 施工图预算

② 工程量清单

1. 施工图预算：根据提供的施工图、设计说明、工程量清单、预算定额、市场价格信息等，编制工程预算。

2. 工程量清单：根据施工图、设计说明、工程量清单、预算定额、市场价格信息等，编制工程量清单。

三、 服务期限

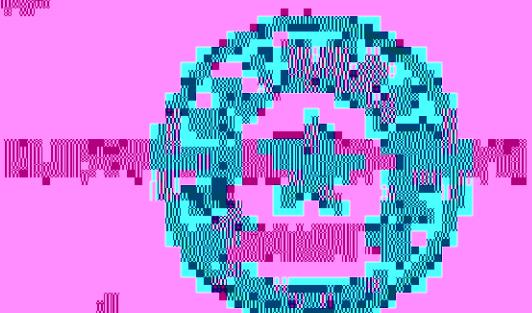
① 施工图预算

1. 施工图预算：在收到采购人提供的施工图、设计说明、工程量清单、预算定额、市场价格信息等后，30个工作日内完成。

四、 服务费用

1. 施工图预算：根据工程量、市场价格、预算定额等因素综合考虑，费用按每平方米建筑面积计算。

五、 其他事项



第三部分供应商须知

一、报价须知

1、供应商在必要时可（自费）对现场及周围环境自行调查，充分考虑项目实施过程中可能发生的一切费用。无论报价过程中的作法和结果如何，供应商将自行承担所有与报价有关的全部费用。

2、报价应为含税价，请注明“一票制”开具发票的类型及税率；该报价包括但不限于项目所涉及的人工费、工器具费、安全措施费、劳动防护用品费、保险费、税费、加班费、合理利润等完成项目所需的一切费用。

采购项目名称、采购项目编号、包件号及名称（若有）、供应商名称以及“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面报价文件为准。

2、报价文件正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并在规定签章处签字和盖章。报价文件副本可采用正本的复印件。

3、报价文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由供应商的法定代表人/单位负责人或其授权代表签字并盖供应商公章。

4、（实质性要求）报价文件应由供应商法定代表人/主要负责人/本人或其授权代表在报价文件要求的地方签字（注：供应商为法人的，应当由其法定代表人或者授权代表签字确认；供应商为其他组织的，应当由其主要负责人或者授权代表签字确认；供应商为自然人的，应当由其本人或者授权代表签字确认）或加盖私人印章，要求加盖公章的地方加盖单位公章，不得使用专用章（如经济合同章、响应专用章等）或下属单位印章代替。

5. 报价文件正本和副本各一份，须逐页编写页码。

6. 要求提供纸质报价文件的，报价文件正本和副本应当装订成册。

7、提供纸质报价文件的，报价文件统一用 A4 幅面纸印制，除另有规定外。

- 3、所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固。
- 4、未密封的报价文件，采购人将拒收或者在时间允许的范围内，要求供应商密封后接收。

五、报价文件的递交

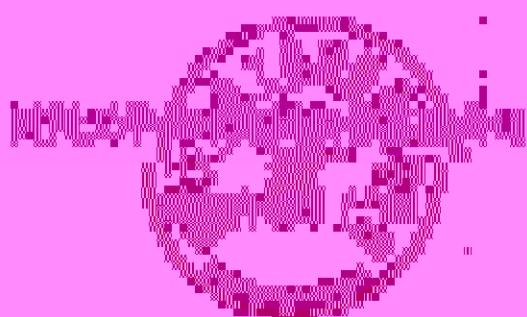
1、报价文件应于递交报价文件截止时间前送达指定地点，采购人拒绝接收截止时间后送达的报价文件。

2、本次采购可以邮寄报价文件，邮件发出时间应在截止时间前。

六、报价文件的修改和撤回

1、供应商在提交报价文件后可对其报价文件进行修改或撤回，但该修改或撤回的书面通知须在递交截止时间之前送达采购人，补充、修改的内容作为报价文件的组成部分。且该通知需经正式授权的供应商代表签字方才有效。供应商在提交报价文件截止时间前，可以对所提交的报价文件进行补充、修改或者撤回，补充、修改的内容与报价文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

2、供应商对报价文件修改的书面材料或撤回的通知应该按规定进行编写、



第四部分评审

一、评审小组

本次询价评审小组由采购人根据项目特点组建。

二、中选方式

本次询价评审采用(第1种 第2种)中选方式:

1、最低价中选法，即在全部满足询价文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定报价，按照报价由低到高的顺序进行排列，选择前三名供应商依次推荐为第一、第二和第三中选候选人(若不足三名，则只选取相应的数量)，其成交原则是“符合采购需求、质量和服务相等且最终报价最低”。

2、综合评审法，即评审小组对供应商按照综合得分由高到低的顺序进行排列，选择前三名供应商依次推荐为第一、第二和第三中选候选人(若不足三名，则只选取相应的数量)。当综合得分相等时，以报价得分高的优先；当报价得分相等时，按文件递交顺序确定推荐顺序。若排序第一的中选候选人放弃的，采购人可以依次确定排序第二、第三的候选人成交，也可以重新询价。综合评审

内容且休详列附件。《商务评审表》《技术评审表》《综合评审得分表》

三、出现下列情形之一的，报价文件作废：

- 1、资质证明无效或不合法；
- 2、无有效盖章或签署；
- 3、提供多种报价。

3、因重大变故，采购项目取消的。

五、报价文件的澄清和修改

1、询价文件的澄清是指采购人对询价文件中的遗漏、词义表述不清或对比较复杂的事项进行说明，回答供应商提出的各种问题。

2、询价文件如有澄清和修改，采购人将通过书面通知采购项目相关
的澄清和修改信息，各供应商应及时响应采购人。



第五部分
报价文件参考格式

四川天华化工集团股份有限公司
PC 原料和成品仓库建设项目工程预算及工程量清单编制服务

报 价 文 件

报价人：（全称、盖章）

二〇二三年 月 日

报 价 书

致： 四川天华化工集团股份有限公司

1、在研究了上述项目的询价文件后，我单位确定本次四川天华化工集团股份有限公司 PC 原料和成品仓库建设项目工程预算及工程量清单编制服务报价为人民币： 元，（大写： 元），此费用包括一切与服务工作相关的全部费用。

2、我单位承诺：自签订合同收到业主提供完备资料之日，按约定合同服务

内容，提供全程专业技术服务，达到合同约定的要求。

3 我单位承诺的项目名称：

4 我单位专用增值税率： %

报价人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

日期：2024 年 月 日

二、授权书格式

授权书

致：四川天华化工集团股份有限公司

本授权书宣告：（报价单位名称和法定代表人姓名）合法地代表我单位授权（被授权人姓名）为代理人。该代理人有权在四川天华化工集团股份有限公司 PC 原料和成品仓库建设项目工程预算及工程量清单编制服务报价活动中，以我单位的名义签署报价书和报价文件、与业主协商签订合同协议书及执行与此有关的事项。

报价人：_____（公章）

授权人：_____（签字）

被授权的代理人：_____（签字）

日期：2024 年 月 日

三、报价人一般情况表

报价人全称	企业类型	
营业执照	1、主营业务:	2、编号: 3、发照单位:
企业资质	1、等级:	2、证书号: 3、发证单位:
企业资信	1、等级:	2、登记编号: 3、登记单位:

四、报价人已完成项目情况

起讫时间	项目概况	业主单位	完成情况	备注

注：1、报价人应将近3年内已完成的类似项目情况填入本表；

2、项目概况应包括：项目名称、项目规模、总投资、工期、项目负责人后续服务人员等内容；

3、完成情况指工程竣工验收情况。

五、拟安排项目人员基本情况表

人员安排	姓名	毕业时间、学校、专业	学历 /职称	专业工作年限	拟在本项目担任工作
1. 项目负责人					
2. 分项负责人					
(1)分项负责人					
(2)分项负责人					
.....					
3. 其他人员					
(1) 后续服务人员					
.....					

注：本表后应附项目负责人、分项负责人及其他人员的职称证书和类似经历复印件。